令和８年度現地研修会のご案内

南小岩七丁目土地区画整理事業の現地視察研修会を開催します

「再開発との一体施行」「立体換地制度の活用」等
複数の事業手法を用いたまちづくり

東京都江戸川区では、JR 小岩駅周辺の「多様な個性が輝く街づくり」のため、南口に隣接する 4.9ha の区域で、南小岩７丁目土地区画整理事業が施行されています。

本地区では、個別利用街区、立体換地街区、駅前共同化街区（市街地再開発事業との一体的施行予定）の ３工区を設定し、立体換地街区では、高齢者・借地権者の生活再建を主な目的とし事業初期段階での移転先とした立体換地を整備し、申出者が直接移転先として活用しています。

（施行者：江戸川区 / 面積：4.96ha / 事業期間：令和３年度～令和 15年度予定）

当日は、江戸川区都市開発部市街地開発課の皆さまから、事業の経緯、概要、多様な活用手法等について説明いただいた後、現地視察を行います。

１ 視察日程

⑴ 日　時　：令和９年1月21日(木)14 時～16 時

⑵ 集合場所　：JR 小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所
江戸川区南小岩７丁目 28 番 11 号（JR 総武線 小岩駅 徒歩５分）

⑶ 予定行程　：
13:30　受付開始
14:00　事業説明
事業説明終了後　現地視察
16:00　解散

⑷ 募集人数　：20名(会員優先・先着順)

⑸ 参加費　：会員・賛助会員企業社員 ： 無料，　一般 ： 1,000 円
参加者確定後、詳細についてご連絡いたします。

２ 参加申込方法

士会ホームページ講習会申込フォームから申込みください（https://lrex.or.jp）

締 切　：令和9年1月12日(火)（ただし定員になり次第締め切ります）



（江戸川区資料より）

◆◆都市計画 CPD 申請中です◆◆