

篠崎駅西部土地区画整理事業の現地視察研修会を開催します

本年度の現地研修・視察会は、都営地下鉄新宿線篠崎駅周辺において進められている標記土地区画整理事業を対象に開催いたします。

本地区は、昭和40年代に完了した土地改良事業により80～90mのグリッドで8～9mの区画道路と水路による碁盤目状のまちがつけられましたが、その後都市化の進展とともに戸建てのミニ開発が進み、行止まり私道が多数存在する木造密集市街地が形成されました。

本地区の市街地環境の改善に向けて、江戸川区施行により15.3haの土地区画整理事業が計画され、その手法として緊急性が高い地区や、合意形成が整った地区から事業を進める連鎖型土地区画整理事業が採用されました。

事業は平成16年度から開始され、現在4つの地区(12街区、面積10.5ha)で地区の特性に合わせた整備が完了しており、残りの6つの街区でも合意形成に向けた取組みが進められています。

また、当地区の特徴として、修復型区画整理を行った地区では、行止まり道路の解消に伴う残地を活用して辻公園を整備し、住環境の改善と防災機能の向上に役立てています。

今回の視察研修は、江戸川区の区画整理課の皆さまから、事業の経緯、概要、特徴等について説明いただいた後、現地視察を行います。なお、あわせて国土交通省による江戸川の高規格堤防整備と連動して事業中の上篠崎一丁目北部地区、北小岩一丁目東部地区についてもご説明いただくことにしています。

1. 視察研修の内容、日程

(1) 視察研修の主な内容

- ① 連鎖型土地区画整理事業の実施状況
- ② 各地区の特徴、整備効果
- ③ 高規格堤防関連の土地区画整理事業の概要(説明のみ)

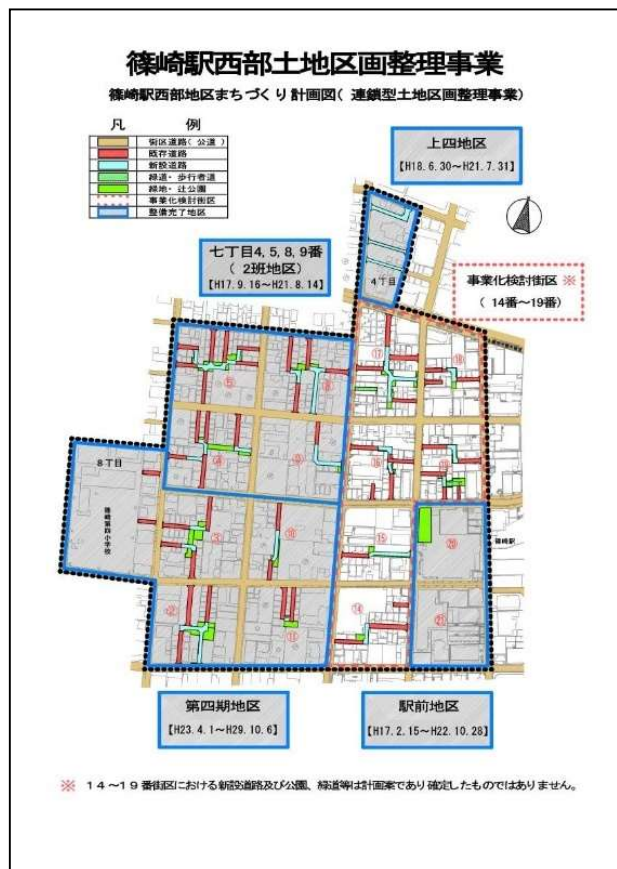


図-1 篠崎駅西部土地区画整理事業区域図

表－1 篠崎駅西部土地区画整理事業(完了地区)の概要

	全体	駅前地区	二班地区	上四地区	第四期地区
事業期間(年度)	H16～	H16～H27	H17～R6	H18～H26	H23～R4
面積(ha)	約 15.3	約 1.4	約 3.5	約 0.5	約 5.1
権利者数(人)	－	18	220	54	153
総事業費(億円)	－	約 34	約 13	約 11	約 11
公共減歩率(%)	－	4.19	7.92	14.51	3.32
整備タイプ	－	再開発型	修復型	全面更新型	修復型

江戸川区HPより

(2)視察日程

- ① 日 時：令和5年11月16日(木) 14時50分～16時30分
 - ② 集合場所：都営新宿線篠崎駅改札口付近
 - ③ 予定行程：14時30分 受付開始
 14時50分 江戸川区篠崎地区まちづくり分室へ移動
 15時00分～ 篠崎地区まちづくり分室にて事業説明
 - ① 江戸川区の土地区画整理について
 - ② 篠崎駅西部土地区画整理事業について
 - ③ 高規格堤防関連土地区画整理事業について
 15時50分～ 現地視察
 16時30分 篠崎駅前にて解散
 - ④ 募集人数：20名（定員に達し次第締め切ります。）
 - ⑤ 参加費：無 料
- 参加者確定後、詳細についてご連絡いたします。

2. 参加申込方法

令和5年11月9日(木)までに下記の申込書によりファクス又は郵便にてお申し込みください。ホームページ、メールでのお申し込みも受け付けております。

令和5年度現地視察研修会（篠崎駅西部土地区画整理事業）申込書

○を付けてください	氏 名	勤務先 (所属部署名)	勤務（連絡）先
会員			〒
一般			TEL :
			E-Mail:

※ 正会員及び特別・賛助会員の社員の方は、会員に○を付けてください。

※ Fax 送信先：03-3262-0979 【 一般社団法人全日本土地区画整理士会 宛 】