

土地区画整理士試験問題の傾向 令和4年版
正誤表(Ver. 4)

P 9 9 令和3年度学科試験 解答・解説 (問題はP 1 6)
No. 2 (3)

誤	宅地・建築物構想は含まれないから
正	造成計画は含まれないから

P 1 0 8 令和3年度学科試験 解答・解説 (問題はP 6 8)
No. 3 9 (1)

誤	(1)は、法第72条第2項では、他人の占有する土地に立ち入ろうとする者は、立ち入ろうとする日の3日前までに占有者に通知しなければならないので、記述は誤りである。
正	(1)は、法第72条第2項では、組合は、通知することが著しく困難である場合において公告をもってその通知に代えることができる者として定められていないので、記述は誤りである。

P 2 1 2 令和元年度実地試験 解答例
問題3 (2) ①

誤	(ホ) 市町村マスタープラン
正	(ホ) 都市計画区域マスタープラン

P 2 2 1 令和2年度実地試験 解答例
問題1 (1) ① (ロ)

誤	宅地全体の宅地利用増進率=施行後宅地平均平方メートル当たり指数(K/E)/施行前宅地平均平方メートル当たり指数(T/P) =(K/E)/(T/P) <答え (K/E)/(T/P)>
正	宅地全体の宅地利用増進率=施行後宅地平均平方メートル当たり指数(T/P)/施行前宅地平均平方メートル当たり指数(K/E) =(T/P)/(K/E) <答え (T/P)/(K/E)>

P 2 4 1 令和3年度実地試験 解答例

問題1 (2) ① (イ)

誤	側方加算指数=側方路線価指数×側方間口×側方加算率 =610 個/m ² ×16m×0.5 =4,880 個 平方メートル当たり指数 =総評価指数(=普通地としての指数+側方加算指数)÷画地地積 =(162,384 個+4,880 個)÷192 m ² =871 個/m ² <答え 871 個/m ² >
正	側方加算指数=側方路線価指数×側方間口×側方加算率×(1/15×正面路線間口) =610 個/m ² ×16m×0.5×(1/15×12m) =3,904 個 平方メートル当たり指数 =総評価指数(=普通地としての指数+側方加算指数)÷画地地積 =(162,384 個+3,904 個)÷192 m ² =866 個/m ² <答え 866 個/m ² >