

公益社団法人 街づくり区画整理協会

ご案内

- ・「区画整理と街づくりフォーラム 2022」開催案内…………… 1 - 4
- ・令和 4 年度 土地区画整理セミナー(WE B 講習)の開催予定 …… 5 - 6
- ・街づくり区画整理協会 専門図書の発行案内…………… 7 - 8
- ・街づくり区画整理協会 入会のご案内…………… 9

■お問合せ先■

公益社団法人 街づくり区画整理協会

〒 102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3 番 3 2 号 都市計画会館 2 階

Tel : 0 3 - 3 2 6 2 - 2 0 8 9

Fax : 0 3 - 3 2 6 2 - 5 9 0 7

街づくり区画整理協会 HP (<https://www.ur-lr.or.jp/>)



「区画整理と街づくりフォーラム2022」 開催案内



「区画整理と街づくりフォーラム(以下「フォーラム」といいます。)」は、土地区画整理手法の活用による街づくりに関して、土地区画整理事業や街づくりに関わっておられる方々による日頃の研究成果等の発表を通じて多様な技術・ノウハウを相互に伝達するとともに、講演やパネルディスカッション等により土地区画整理事業や街づくりに関する最新の情報を共有するほか、土地区画整理事業や街づくりに係わる皆様の交流の場とすることを目的に、2年に1回開催しているものです。

区画整理や街づくりの関係の方、興味のある方々の奮ってのご参加をお待ちしております。また、都市計画CPDの取得もできます。

区画整理と街づくりフォーラムの概要

(1) 開催日 2022年10月31日(月)～11月1日(火)

(2) 場所 パシフィコ横浜 会議センター

住所 : 神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-1
電話 : 045-221-2155 (総合案内)



(3) 参加方式

①リアル参加 パシフィコ横浜でリアル参加する。また、色々な分科会発表をご覧になりたい方や当日の講演を再度視聴したい方は、フォーラム終了後のWEB配信もご利用になれます。

②WEB参加 当日ご来場が難しい方は、フォーラム終了後のWEB配信をご利用になれます。

(4) テーマ “ポストコロナ社会に対応したまちづくり”

コロナ禍を契機としてデジタル化の進展も相まって、人々の生活様式は大きく変化し、「働く」「暮らす」場である都市に対するニーズも変化・多様化している。

このため、ポストコロナのライフスタイルに向けた多様な場を提供する、機敏かつ柔軟なまちづくりの実現が期待されている。

(5) 主催者等

主催者 区画整理と街づくりフォーラム実行委員会(7団体)

全国土地区画整理事業推進協議会 市街地整備促進協議会
公益財団法人 区画整理促進機構 一般社団法人 全日本土地区画整理士会
公益財団法人 都市づくりパブリックデザインセンター
独立行政法人 都市再生機構 公益社団法人 街づくり区画整理協会

共催者 公益財団法人 東京都都市づくり公社

後援 国土交通省(予定)、神奈川県、横浜市

(6) 参加費(1名) (分科会・講演等)・・・一般 8,000円 (WEB配信のみの参加も同額) ・学生 無料
(意見交換会)・・・無料 (※申込みが必要)

プログラム

●2022年10月31日(月)

分科会 (4階「411+412」「414+415」「416+417」会議室)

時間	内容	備考
12:15～	受付	4階
13:00～13:05	座長・委員の紹介及びシステム説明	
13:05～17:25	分科会(第1～第3)	16:50～招待論文発表
17:25～17:40	5階「502」会議室へ移動	

優秀論文表彰式及び意見交換会 (5階「502」会議室)

17時40分から、5階「502」会議室にて、優秀論文表彰式を行います。

表彰式閉会后、18時00分から意見交換会を開催致します。

主催・後援団体を交えて和やかな意見交換の機会にしたいと思っておりますので、是非ご参加ください。

(事前申込みが必要です。フォーラム申込み時に参加・不参加をご登録ください。)

●2022年11月1日(火)

基調講演等 (3階「301+302」会議室)

時間	内容
9:30～	受付(前日出席されなかった方のみ)
9:50～10:00	開会、開催地挨拶
10:00～10:50	基調講演 国土交通省大臣官房技術審議官(都市局担当) (予定)
11:00～11:50	特別講演 調整中
11:50～13:10	お昼休み(昼食は各自にて)
13:10～15:10	パネルディスカッション「ポストコロナ社会に対応したまちづくり」 コーディネーター: 岸井 隆幸 日本大学 理工学部土木工学科 特任教授 一般財団法人 計量計画研究所 代表理事 パネリスト: 3名を予定 調整中
15:10	閉会
15:20～15:50	(公社)街づくり区画整理協会による表彰式

注1) 時間配分、内容については変更することがあります。(以下同じ) 定員: 来場参加 約300名

注2) 15時20分から街づくり区画整理協会による会長賞、功労賞の表彰式を行います(30分程度)。

案内図

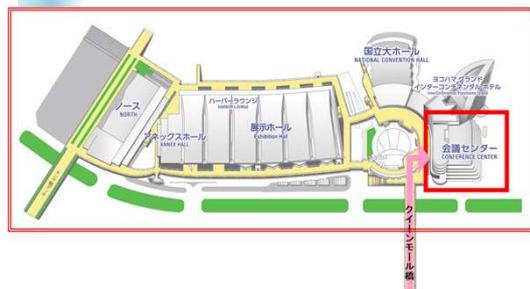
パシフィコ横浜 会議センター

住所: 神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-1
電話: 045-221-2155(総合案内)

(交通のご案内)

JR「桜木町駅」から徒歩約12分。

みなとみらい線「みなとみらい駅」から徒歩約5分。



分科会の構成

今回のフォーラムでは、以下のように3つの分科会を設けて研究論文の発表を行っていただく予定です。各分科会では、応募いただいた論文の中から審査のうえ、分科会ごとに5編の論文を発表していただく予定です。また、応募論文の発表の後に、招待論文1編の発表を予定しております。

区分	テーマ	内容
第1分科会	区画整理に関連した街づくり全般の分野	◇ 区画整理に関連した街づくり全般 <ul style="list-style-type: none"> ・ポストコロナ社会に対応したまちづくり ・国際競争力強化、地方都市の再生、都市のスポンジ化対策、スマートシティ、低炭素まちづくり、サステイナブルシティ、観光まちづくり、歩きたくなるまちづくりなど国の重点施策に関する取組み ・立地適正化計画や街なかへの都市機能の移転集約などコンパクト・プラス・ネットワークの実現に向けた工夫、事例 ・都市の活性化に向けた独自の戦略や工夫 ・街づくり計画の実現に向けた面的整備事業の活用、事業手法の組み合わせ（土地と建物の一体的整備等） ・街づくり計画の実現に向けた公民連携に関する取組み ・景観形成、エリアマネジメントなど面的整備事業と合わせた先進的な取組み ・区画整理の計画段階から事業中、完成後にわたるエリアマネジメントによる街づくり ・日本の都市開発技術の海外展開 など
		<招待論文> 海老名駅西口土地区画整理事業からエリアマネジメントへ
第2分科会	区画整理の計画手法に関する分野	◇ 主に事業手法・計画立案・事業推進等に係る創意工夫 <ul style="list-style-type: none"> ・震災復興や事前復興等の都市防災に資する区画整理等面的事業に関する検討 ・長期未着手地区、事業長期化に対する区域変更などの工夫 ・区画整理等市街地整備手法の新たな工夫 ・経営改善へ向けた事業区域変更や用途地域変更等の取組 ・区画整理等による大街区化や敷地整序 ・立体換地、区画整理と再開発の一体的施行等の事業構築の工夫 ・CM方式・業務代行・民間事業者包括委託など民間事業者が参画して運営に取組む区画整理の事例など ・空間賑わい創出再編事業の取り組み ・区画整理手法の機動的適用 ・良好な景観形成など区画整理とあわせて行った街づくり ・生産緑地法改正と区画整理の工夫
		<招待論文> 横浜市新綱島駅周辺地区土地区画整理事業と鉄道等関連事業による一体的なまちづくりについて
第3分科会	区画整理の技術に関する分野	◇ 主に経営改善・合意形成・換地・補償・工事等の技術的な創意工夫 <ul style="list-style-type: none"> ・経営改善への技術的な観点からの取組み ・直接施行など施行者が積極的に実施する事業展開の工夫 ・補償に応じない権利者対応の工夫 ・合意形成を円滑に進める工夫、トラブル事例と解決策 ・換地手法（申出換地、立体換地、創設換地など）、換地設計、土地評価（土壌汚染、地中障害物）などの区画整理技術の工夫 ・震災復興での換地・補償・工事などの技術的な創意工夫 ・スムーズな徴収清算事務や賦課金徴収事務など権利者対応の工夫 ・事業長期化に対する換地や工事見直しなどの促進方策 ・保留地管理法人設立など土地利用促進策
		<招待論文> 仮）うめきたプロジェクトを支える都市基盤整備と未来への取組

- 注) 1. 応募いただいた論文は、分科会の構成上や内容によって、ご希望の分科会から変更していただく場合があります。
 2. 各分科会では、それぞれの発表の最後で質疑・討議形式に移行しますので、発表者は討議への参加をお願いいたします。
 3. 優秀な論文発表者には、表彰状及び副賞の授与を行います。
 4. 発表者及び補助者(1名)は、参加費を無料とさせていただきます。

論文の募集

論文発表をお考えの方は、各分科会のテーマ、内容等を参考に発表する分科会を選定して下さい。応募いただいた論文については、あらかじめ分科会ごとに審査会で審査を行い、分科会で発表していただく5編を選定いたします。また、当日は、分科会における発表内容（いわゆるプレゼンテーション）を踏まえて特に優秀な論文若干編を選定し、分科会終了後に表彰をさせていただきます。なお、発表いただく論文はすべて論文集に掲載し、当日皆様に配布させていただきます。また、論文内容は、単なる事例報告にとどまらず、①事業上の課題（当時苦労した点）とその解決のための創意工夫、②今後の課題又は今後の展開等に向けた期待などを記載するようお願いいたします。

参加申し込み

論文・報告の申込

論文・報告発表資格

- 発表資格要件はありません。どなたでも発表できます。
多様な分野から幅広く論文・報告を発表していただくことを期待しています。
ただし、別途設置する論文審査委員会の審査の結果、訂正等をお願いする場合があります。

論文・報告発表申込み

- ホームページの申込フォームからお申込み下さい。FAXまたはメールをご活用の方は、ホームページから『発表申込書』をダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXまたはメールでお申込み下さい。
発表の要旨は200字程度で記入して下さい。

発表申込締切: 令和4年6月30日(木) 《論文の提出締切りは**8月31日(水)**》

- 発表者及び補助者は参加費を無料とします(計2名のみ)。
複数名での発表の場合、3人目からは下記参加募集により参加を申し込んで下さい。

発表用資料作成要領

- 詳細は「発表登録者」に別途お知らせ致します。
発表資料はA4版4～6ページ、発表時間は概ね30分程度を予定しています。
- 発表論文は分かりやすさを基本にして、テーマに沿って作成して頂きます。
- 作成頂きました論文の著作権は区画整理と街づくりフォーラム実行委員会に属します。

参加者募集

参加資格

- 参加資格要件はありません。

参加申込

- ホームページの申込フォームからお申込み下さい。FAXまたはメールをご活用の方は、ホームページから「参加申込書」をダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXまたはメールでお申込み下さい。

- WEB参加のみ希望される方は、「WEB参加のみ 」欄にチェック()してください。

WEB参加のみの参加者にも、当日の配布資料を郵送いたします。

参加申込締切: 令和4年10月7日(金)

リアル参加については、定員に達し次第、受付を締め切らせて頂きます。

- お申し込み後に、次の口座に参加費(8,000円)をお振込みください。
- 振り込まれた参加費は、払い戻し致しません。なお、振込手数料はご負担願います。

みずほ銀行 麹町支店 普通預金

口座番号 1729377

口座名義 区画整理と街づくりフォーラム実行委員会

***お振込みは、10月21日(金)までお願い致します。**

- 入金確認後、事務局から「参加票」をメールでお送りしますので、印刷の上、フォーラム当日必ずご持参ください。参加票と引き換えに資料をお渡し致します。(メール環境のない方は、下記へご相談ください。)

論文・報告発表及び参加される方への注意事項

- このフォーラムは都市計画CPDプログラムに認定を予定しています。
- 両日とも昼食は用意しておりませんので、各自でお願いします。
- 開催案内は、ホームページにも掲載しております。



事務局

参加申し込み・お問い合わせ等は、下記をお願いします。

区画整理と街づくりフォーラム実行委員会事務局

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階

公益社団法人 街づくり区画整理協会 担当: 柿崎(かきざき)

TEL 03-3262-2089 Fax 03-3262-5907

HPアドレス: <https://www.ur-lr.or.jp/forum/> e-mail: forum2022@ur-lr.or.jp

公益社団法人街づくり区画整理協会
令和4年度(2022年度) 土地区画整理セミナー(WEB講習)の開催予定

(令和4年3月22日現在)

番号	名称	内容	配信時期(予定)	受講料
1	土地区画整理の仕組みと運用①	土地区画整理事業の初級者を対象に、事業の仕組みや制度について、また土地区画整理に係る今日的課題や、事業段階ごとの留意点等について修得するのに最適な講習会です。	5月12日(木) ～5月26日(木)	23,500円/人(会員) 35,000円/人(非会員)
2	助成制度等	土地区画整理事業の助成制度は、近年の社会環境の変化に伴い、多様な事業ニーズに対応した補助制度が拡充されており、近年創設された諸制度や新しい助成・融資制度について修得する講習会です。	5月26日(木) ～6月2日(木)	13,000円/人(会員) 19,500円/人(非会員)
3	土地区画整理と都市計画法等	土地区画整理法に関連のある、都市計画法(用途地域、地区計画)、総合的なまちづくりのための都市再生特別措置法を中心に、関係法規の仕組みをわかり易い解説により修得する講習会です。	6月9日(木) ～6月16日(木)	13,000円/人(会員) 19,500円/人(非会員)
4	換地計画等	換地設計、仮換地指定、換地計画、換地処分等、事業当初から完了までの換地業務を網羅し、実務上必要な基礎知識から実践に役立つ知識を修得する講習会です。	6月16日(木) ～6月30日(木)	23,500円/人(会員) 35,000円/人(非会員)
5	区画整理と再開発の一体的施行	当協会ははじめ関係4団体によるマニュアルが策定されたのを機に、既成市街地再編整備の一手法である区画整理と再開発の一体的施行について、事例を交え総合的に解説する講習会です。	7月7日(木) ～7月14日(木)	13,000円/人(会員) 19,500円/人(非会員)
6	工事計画と工事調整	工事計画と仮換地指定、移転計画、また関係機関との調整等、事業進捗管理に必要な知識等について修得する講習会です。	7月28日(木) ～8月4日(木)	13,000円/人(会員) 19,500円/人(非会員)
7	市街地整備と景観形成	都市の賑わいの創出、都市活力の涵養等が期待できるデザインに優れたまちづくりの企画・計画段階で留意すべき景観形成や空間構成について、そのノウハウを修得する講習会です。	8月下旬	13,000円/人(会員) 19,500円/人(非会員)
8	土壌汚染と土地区画整理事業	関心の高まる土壌汚染問題について、関係法規の仕組みと適切な対応のノウハウを、わかり易い解説と事例紹介により修得する講習会です。	9月上旬	13,000円/人(会員) 19,500円/人(非会員)
9	エリアマネジメント	エリアマネジメントの考え方、仕組み及び手法について、まちなかや住宅地における先進事例を示しながら、国の支援制度の活用方法やまちを育てる様々なアイデアを具体的に解説します。	9月下旬	13,000円/人(会員) 19,500円/人(非会員)
10	土地区画整理の仕組みと運用②	土地区画整理事業の初級者を対象に、事業の仕組みや制度について、また土地区画整理に係る今日的課題や事業段階ごとの留意点等について修得するのに最適な講習会です。※今年の5月に実施した「土地区画整理の仕組みと運用①」と同じ内容です。	10月下旬	23,500円/人(会員) 35,000円/人(非会員)
11	土地区画整理と関係税制	土地区画整理関係税制の概要、区画整理事業における各種税制上の特例、それぞれの税制の運用指針について具体的な事例を交え解説する講習会です。	11月中旬	13,000円/人(会員) 19,500円/人(非会員)

12	移転補償	移転補償の構成や考え方、移転計画、移転手法及び営業補償・農業補償等、補償業務全般に関わる基礎知識から実践的知識を修得する講習会です。	12月上旬	23,500円/人(会 員) 35,000円/人(非会員)
13	土地区画整理事業と建築物等の移転(直接施行)	土地区画整理事業を進める上で直面する建築物等の移転問題について、直接施行のノウハウを関係法規のわかり易い解説と事例紹介により修得する講習会です。	12月中旬	13,000円/人(会 員) 19,500円/人(非会員)
14	清算・登記	換地処分に伴う清算事務及び登記の実務について、宅地の評価、差額清算と比例清算、清算金徴収交付事務等の換地実務の知識、また、土地の分筆・合筆登記等の登記実務の知識を修得する講習会です。	1月下旬	23,500円/人(会 員) 35,000円/人(非会員)
15	土地区画整理測量	土地区画整理事業に求められる地区界測量・確定測量等精度の高い測量技術について、ノウハウや留意事項等についての実践的な知識を修得する講習会です。	2月上旬	13,000円/人(会 員) 19,500円/人(非会員)
16	事業計画と資金計画	事業計画作成の基礎、市街地整備上の課題の捉え方、各種調査で考慮すべき点、環境問題への対応など、計画策定上の基礎となる考え方とともに、既成市街地再編を行う上での土地区画整理の適用など、また、資金計画の立案の考え方等について解説する講習会です。	2月中旬	13,000円/人(会 員) 19,500円/人(非会員)
17	既成市街地の再編整備	既成市街地の再編整備を進めるため、柔らかな土地区画整理、細分化土地の集約による大街区化、土地の代わりに建築物の一部とその建築物の土地の共有持ち分を換地とする立体換地などのさまざまな整備手法を解説するとともに、事例紹介により、実践的な技術を習得する講習会です。	2月下旬	13,000円/人(会 員) 19,500円/人(非会員)
18	換地設計演習	換地設計の講義及び演習を実施し、換地業務の能力向上を図り、即戦力となる換地担当者養成を図る講習会です。	未定	23,500円/人(会 員) 35,000円/人(非会員)

※ セミナー名称、講義内容等を変更する場合があります。

※ 上記受講料は、1名様のご消費税込価格です。

複数名様の場合は、(本体価格×人数)＋消費税となります。

消費税の小数点以下第1位の端数処理は、四捨五入といたします。

※ 講義時間は、4時間から5時間 (13,000円/人(会員) 19,500円/人(非会員))

8時間から10時間 (23,500円/人(会員)、35,000円/人(非会員))

■お申込方法■

お申込みは、月刊「区画整理」内の申込書または同封のチラシにご記入の上、faxまたは郵便にて下記へお申し込みください。

※ 当協会ホームページ (<https://www.ur-1r.or.jp/>) からの申し込みも可能です。

■お問合せ先■

公益社団法人 街づくり区画整理協会 事務局

〒 102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階

Tel : 03-3262-2089 Fax : 03-3262-5907

街づくり区画整理協会 専門図書の発行

各種調査・研究結果に基づき「土地区画整理必携」等の専門図書を刊行しています。
各図書の目次は、当協会ホームページでご確認いただけます。

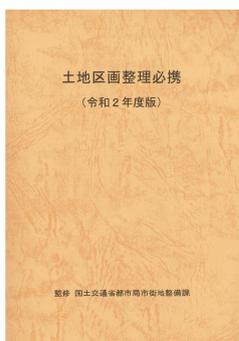


土地区画整理事業・市街地再開発事業 一体的施行実務ガイドマニュアル

土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行を検討・計画・実施している実務担当者に活用いただく参考書です。各章の冒頭に制度の改訂要領案を示し、解説を掲載した本編に加え、参考資料編として、土地区画整理事業及び市街地再開発事業のそれぞれの概要・これまでに実施された一体的施行の実施例等を紹介した2部構成としています。

A4サイズ 令和3年3月 発行

定価（税込）5,000円 会員価格（税込）4,000円



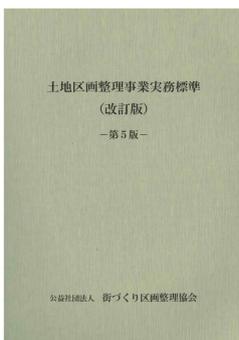
土地区画整理必携（令和2年度版）

近日中改訂版 発行予定

土地区画整理事業の制度（換地等の特例制度、柔軟な区画整理など）や支援措置（交付金、補助事業制度、起債制度、融資制度など）をはじめ、土地区画整理事業と一体的な実施が可能な各種事業制度ならびに立体換地マニュアル、組合経営改善ガイドライン、社会資本整備総合交付金交付要綱などを織り込んだ解説書です。

A5サイズ 令和3年3月 発行

定価（税込）7,500円 会員価格（税込）6,000円



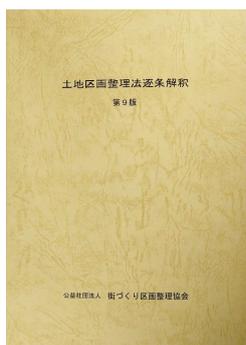
土地区画整理事業実務標準改訂版（第5版）

近日中改訂版 発行予定

土地区画整理事業を施行しようとする者又は施行者が必要とする実務について、事業の立ち上げから事業の完了までわかりやすく解説するとともに、円滑な実務を進める上で活用できる標準的な書式や様式を掲載している、いわゆる実務者の必携本です。

A4サイズ 平成31年4月18日 発行

定価（税込）9,900円 会員価格（税込）8,400円



土地区画整理法逐条解釈（第9版）

土地区画整理法の条文ごとに、訳文や解説を示しながら、必要に応じて政令や規則をわかりやすく併記したコンパクトな解説書です。巻末には政令や規則の全文も掲載しています。

A5サイズ 令和3年10月1日 発行

定価（税込）4,800円 会員価格（税込）3,900円

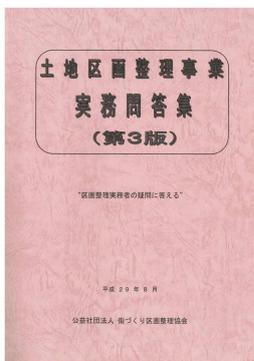


土地区画整理事業調査設計費積算資料（改訂版）

土地区画整理事業の事業立ち上げから終了までの（測量・補償を除く）主な調査・設計業務について、標準的な歩掛を参考として示しています。この度、修正率の計算方法の多くの問合せに対応して、修正率の計算方法に解説を加え、より分かりやすくして発行致しました。

A4サイズ 令和2年12月25日 発行

定価（税込）3,600円 会員価格（税込）2,900円



土地区画整理事業実務問答集（第3版）

近日中改訂版 発行予定

区画整理実務者の疑問に答えるべく、法的解釈や運用のあり方、実務上の処理方法等について、法改正等を踏まえるとともに、新たな課題に対応した項目を加え、22分類、555テーマと内容を大幅に充実し、第3版としてまとめた問答集です。

A4サイズ 平成29年8月 発行

定価（税込）7,700円 会員価格（税込）6,100円

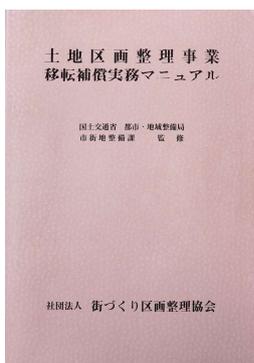


区画整理土地評価基準（案）（改訂版）

土地評価に関する基本的考え方を整理した上で、路線価式評価方法による評価基準（案）、収益還元方式による評価基準（案）、比準方式による評価基準（案）それぞれについて、条項ごとに、【解説】【運用上の留意事項】及び【参考事例】を整理した書で、実務担当者にとって、よりわかりやすく、使いやすいものとなりました。

A4サイズ 平成24年10月31日 発行

定価（税込）3,600円 会員価格（税込）3,000円



近日中改訂版 発行予定

土地区画整理事業移転補償実務マニュアル（第8版）

移転補償における移転関連手続きの様式（文案）、Q&A、関係判例などを掲載し、土地区画整理事業の移転補償を実施する上で有効なマニュアルです。

改訂版では、「公共用地の取得に伴う損失補償基準要綱」及び用地対策連絡会の基準及び同細則の見直しによる改正や、民法改正による配偶者居住権、押印廃止、建築基準法の改正等による内容を反映する予定です。

※ 現在は販売していません。

各発行物は当協会ホームページからご購入いただけます

令和4年3月1日現在

街づくり区画整理協会 入会のご案内

当協会にご入会いただくと、機関誌月刊「区画整理」が毎月送付されるほか、セミナー参加費・専門図書購入費の割引、協会ホームページの会員ページの閲覧など、さまざまなサービスを受けることができます。

会員の構成

本協会の趣旨に賛同する者は、所定の様式に従い入会を申し出た上で、理事会の承認を経ることで会員となることが出来ます。

本協会の会員の構成は、以下のとおりです。

正会員：本協会の目的に賛同して入会した個人又は団体

（土地区画整理事業を行う個人、土地区画整理組合、区画整理会社、地方公共団体、都市再生機構、公社、土地区画整理事業の保留地を管理する者及びこれらの構成する団体又はその他の土地区画整理事業に関係する団体に限る。）

特別会員：土地区画整理事業に関連のある公益事業等を実施する団体で、本協会の目的に賛同して入会した者

賛助会員：本協会の事業を賛助し又は後援するために入会した個人又は団体

名誉会員：本協会に功労のあった者又は学識経験者で、社員総会の決議により掲載した個人

入会について

（１）入会手続

本協会に会員として入会しようとする者は、該当する入会申込書に必要事項を記入の上、ご提出していただきます。

（２）会費

①正会員の場合

- ・地方公共団体及び組合等人口規模、面積割合など本協会の会費規程に基づき積算した額
- ・その他の団体

1口 25,000円（1口以上）

②特別会員の場合

1口 50,000円（1口以上）

③賛助会員の場合

- ・法人 1口 50,000円（1口以上）
<入会金 5,000円>

▶ご入会はこちら



<https://www.ur-lr.or.jp/member/>